

Umowa

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Bolesławieckim Ośrodkiem Kultury-Międzynarodowym Centrum Ceramiki w Bolesławcu,
59-700 Bolesławiec, pl. Marsz. J. Piłsudskiego 1c, NIP: 612-10-01-042

reprezentowanym przez:

Kornela Filipowicza - Dyrektora, zwanym dalej „Organizatorem”,

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi w dalszej części niniejszej umowy „Stronami”

Strony zgodnie ustalają:

§1

1. Strony określają zasady i warunki współpracy Stron polegającej na wyłącznej obsłudze strefy rekreacyjno-rozrywkowej na wyznaczonym obszarze, podczas imprezy plenerowej „30. Bolesławieckie Święto Ceramiki 2024”, która odbędzie się w Bolesławcu, w dniach 15 - 18 sierpnia 2024r.
2. Organizator powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na zasadach wyłączności obsługę w zakresie strefa rekreacyjno-rozrywkowa na wyznaczonym obszarze, podczas imprezy plenerowej „30. Bolesławieckie Święto Ceramiki 2024”, która odbędzie się w Bolesławcu, w dniach 15 - 18 sierpnia 2024r.
3. Organizator oświadcza, że:
 - a) posiada wyłączne prawo do organizowania imprezy pn. „30. Bolesławieckie Święto Ceramiki 2024”, zwanej dalej „Imprezą”, która odbędzie się w dniach 15 - 18 sierpnia 2024 roku, w centrum Bolesławca,
 - b) posiada wszelkie uprawnienia do podpisywania umów dotyczących Imprezy,
 - c) odbywające się „30. Bolesławieckie Święto Ceramiki 2024” nie wstrzymuje działalności gospodarczej prowadzonej przez przedsiębiorców w Bolesławcu w ramach posiadanych zezwoleń,
 - d) na terenie Imprezy obowiązuje zakaz używania substancji chemicznych stwarzających zagrożenie wybuchem. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie substancji chemicznych dopuszczonych do obrotu i na własną odpowiedzialność.
4. Organizator zobowiązuje się:
 - a) zapewnić program artystyczny w dniach 16 – 18 sierpnia 2024 w trakcie trwania Imprezy,
 - b) zareklamować Imprezę w mediach,
 - c) udzielić zgody na funkcjonowanie Wykonawcy na wyznaczonym terenie Imprezy,
 - d) zabezpieczyć Imprezę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz uzyskać stosowne zezwolenia na jego organizację,
 - e) utrzymać czystość i porządek na terenie Imprezy poprzez rozstawienie koszy na odpady, ich systematyczne opróżnianie i wywóz odpadów,

- f) zapewnić dostęp do poboru wody dla „Lunaparku”, Organizator ponosi koszty jej zużycia.

5. Organizator zastrzega sobie prawo do jednostronnej interpretacji określenia „strefa rekreacyjno-rozrywkowa”

§2

1. Organizator udostępni Wykonawcy w dniach 15 - 18 sierpnia 2024 roku podczas Imprezy w Bolesławcu – stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec obszar przy ulicy pl. ks. J. Popiełuszki w Bolesławcu zwany w Umowie „**lunaparkiem**”, zaznaczony na mapce zawartej w Załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy.
2. Udostępniony Wykonawcy teren użytkowany będzie bez prawa dokonywania istotnych zmian w jego substancji i zostanie oddany bez zmian w swojej strukturze, ewentualne planowanie adaptacji terenu i zasady rozliczeń z tego tytułu powinny być każdorazowo uzgadniane z Organizatorem.
3. Wykonawcy nie wolno podnajmować udostępnionego terenu w całości lub w części, albo oddać w bezpłatne użytkowanie podmiotom trzecim.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. zorganizowania strefy rekreacyjno-rozrywkowej zgodnie z uprzednio przedstawioną ofertą konkursową zawartą w Załączniku nr 2 stanowiącym integralną część umowy, dostarczone urządzenia muszą być sprawne technicznie i estetyczne (niezniszczone) oraz posiadać aktualne atesty dopuszczające do użytku na terenie Unii Europejskiej,
 - b. wytyczenia i oznakowania stref niebezpiecznych,
 - c. zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt, dostępu do poboru energii elektrycznej oraz poniesie koszty jej zużycia,
 - d. używania urządzeń i powierzonego terenu z należytą starannością i zgodnie z przyjętymi w technologii warunkami,
 - e. używania terenu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy, HCCP oraz ochrony mienia,
 - f. wyposażenia obszaru strefy rekreacyjno-rozrywkowej - „lunaparku” w odpowiednie środki gaśnicze zgodnie z wytycznymi przepisów p.poż oraz apteczki pierwszej pomocy medycznej,
 - g. prawidłowego zabezpieczenia przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - h. spełnienia wszystkich wymogów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie swojej działalności,
 - i. bieżącego utrzymania czystości, porządku, bezpieczeństwa oraz należytego stanu sanitarnego na powierzonym terenie,
 - j. ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności za szkody będące następstwem prowadzonej w trakcie „30. Bolesławieckiego Święta Ceramiki 2024” działalności,
 - k. zapewnienia całodobowej ochrony na obszarze „lunaparku”,
 - l. stosowania substancji chemicznych wyłącznie dopuszczonych do obrotu i na własną odpowiedzialność,
 - m. wyłączenia nagłośnienia w strefie rekreacyjno-rozrywkowej w czasie trwania koncertów na dużej scenie zlokalizowanej przy ulicy Asnyka.

§4

1. Wykonawca ma prawo zlecić świadczenie usług Podwykonawcom po uprzednim uzyskaniu akceptacji przez Organizatora.
2. Podwykonawcy muszą zastosować się do obowiązków określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Organizatora i osób trzecich za szkody wyrządzone przez Podwykonawców.

§5

Obsługa strefy rekreacyjno-rozrywkowej znajdująca się na obszarze „Lunaparku” może funkcjonować jedynie w godzinach trwania Imprezy – do godziny jej zakończenia. Program Imprezy, oraz przewidziany czas jej zakończenia Organizator dostarczy Wykonawcy, do dnia 2024 roku. W przypadku przekroczenia godzin trwania Imprezy Wykonawca obciążony zostanie karą umowną zgodnie z §14 umowy.

§6

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia podczas Imprezy obsługi rekreacyjno-rozrywkowej, polegającej na zorganizowaniu urządzeń rekreacyjno-rozrywkowych rozłożonych zgodnie z planem przedstawionym w ofercie zapewniającym ich bezpieczną eksploatację.

§7

Wykonawca przekaze nieodpłatnie Organizatorowi 50 szt. talonów, upoważniających do skorzystania z urządzeń rekreacyjno-rozrywkowych w terminie do 15 sierpnia 2024 r.

§8

Wykonawca w ramach obsługi technicznej zobowiązany jest do:

- a) wyznaczenia z imienia i nazwiska osoby odpowiedzialnej za stały kontakt z Organizatorem w czasie trwania Imprezy w sprawie energii elektrycznej, wody oraz w sprawach organizacyjnych,
- b) przygotowania i rozstawienia urządzeń w czasie nie dłuższym niż 48 godzin przed datą rozpoczęcia Imprezy lub wg specyfikacji przedstawionej w Ofercie stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy,
- c) zabezpieczenia we własnym zakresie urządzeń i stanowisk podczas przygotowań do Imprezy i w czasie jej trwania tj. w dniach 15 - 18 sierpnia 2024,
- d) złożenia urządzeń i opuszczenia lunaparku w ciągu 48 godzin od zakończenia Imprezy,
- e) doprowadzenia terenu lunaparku do stanu nie gorszego niż przed rozstawieniem urządzeń w terminie do 7 dni od zakończenia Imprezy.

§9

Wykonawca, oświadcza, że:

- a) spełnia wymogi HACCP, PPOŻ, BHP jak również wszystkie wymogi zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie swojej działalności,

- b) ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu i w zakresie świadczonych usług i załączy Polisę OC jako załącznik nr 3 do umowy,
- c) ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo użytkowników urządzeń rekreacyjno-rozrywkowych,
- d) zapoznał się i będzie bezwzględnie stosował i przestrzegał obostrzeń i wytycznych Głównego Inspektora Sanitarnego i Ministerstwa Zdrowia na dzień rozpoczęcia działań strefy rekreacyjno-rozrywkowej podczas Imprezy.

§10

- 1 Organizator wyda Wykonawcy pozwolenia na wjazd na teren Imprezy w określonych godzinach: oraz..... Zasady dojazdu do lunaparku poza wskazanymi godzinami muszą być uzgodnione z Organizatorem.
- 2 W przypadku niedostosowania się do czasu określonego w przepustce do przebywania na terenie Imprezy, Organizator ma prawo do odholowania pojazdu na koszt właściciela samochodu.

§ 11

Rozstawienie urządzeń rekreacyjno-rozrywkowych nastąpi w dniu 14 sierpnia 2024 lub wg specyfikacji przedstawionej w ofercie stanowiącej Załącznik nr 3 do umowy, a demontaż zostanie przeprowadzony do dnia 20 sierpnia 2024.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Organizatorowi kwoty zł netto plus 23 % VAT tj. zł brutto (słownie: tysięcy złotych brutto) za prawo do prowadzenia działalności podczas „30. Bolesławieckiego Święta Ceramiki 2024”.
2. Płatność, o której mowa w pkt. 1 zostanie przekazana w dwóch transzach, pierwsza transza 50% płatności w terminie do 31.05.2024 roku, druga transza 50% płatności w terminie do dnia 28.06.2024 roku przelewem na rachunek bankowy Organizatora w Santander Bank Polska S.A. nr 62 1090 1939 0000 0005 1600 0188.
3. Wpłacone Organizatorowi wadium w kwocie 40 000 zł złożone przez Wykonawcę – oferenta w postępowaniu na wyłączność Strefy rekreacyjno-rozrywkowej podczas „30. Bolesławieckiego Święta Ceramiki 2024”, zalicza się na poczet pierwszej transzy, o której mowa w pkt. 2.
4. Brak wpłaty w określonej kwocie w uzgodnionym w pkt. 2 terminie powoduje naliczanie odsetek ustawowych od zaległej kwoty oraz opłaty rekompensacyjnej zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2023 poz. 1790 z późn. zm.). W przypadku nieuiszczenia którejkolwiek z transz do 7 dni od określonego w pkt. 2 terminu Organizator ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, a środki już wpłacone zostają dla Organizatora na poczet kary umownej określonej w § 14 niniejszej umowy.

5. Na okoliczność prawidłowego wykonania umowy Wykonawca wpłaci zwrotne zabezpieczenie – kaucję w wysokości 10 000 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych) w terminie do 9 sierpnia 2024 roku.

§13

Organizator zastrzega sobie prawo do kontroli stanu nieruchomości Gminy Miejskiej Bolesławiec, ogródków i urzędzeń, o których mowa w §2, umowy przed i w trakcie trwania Imprezy.

§14

1. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy lub nieuzasadnionego odstąpienia od wykonania umowy Wykonawca zapłaci Organizatorowi karę umowną w wysokości 50% kwoty określonej w §12 pkt.1.
2. Wpłacone wadium w kwocie 40 000 zł złożone przez Wykonawcę – oferenta w postępowaniu na wyłączność Strefy rekreacyjno - rozrywkowej podczas „30. Bolesławieckiego Święta Ceramiki 2024”, Organizator może zaliczyć na poczet kar umownych.
3. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z winy Organizatora lub nieuzasadnionego odstąpienia od wykonania umowy Organizator zapłaci Wykonawcy karę umowną wysokości 50% kwoty określonej w §12 pkt.1.
4. Strony nie mogą rościć względem siebie żadnych żądań w przypadku odwołania Imprezy z powodu działania siły wyższej np. działań wojennych, pożaru, sytuacji losowych niezawinionych przez żadną ze stron, zaostrezenia ograniczeń w organizacji imprez w związku z COVID-19.
5. Organizator nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za działalność osób trzecich poza terenem Imprezy.
6. Za świadczenie usług i sprzedaż produktów niebędących Strefą rekreacyjno-rozrywkową zdefiniowanych w §3 Wykonawca zapłaci Organizatorowi karę umowną w kwocie będącej równowartością opłaty za wyłączność podmiotów trzecich, których to wyłączność została naruszona lub 10 000 zł w pozostałych przypadkach.
7. Za każdą godzinę prowadzenia działalności poza godzinami funkcjonowania imprezy lub podnajęcie udostępnionego terenu w całości lub w części, albo oddanie w bezpłatne użytkowanie podmiotom trzecim Wykonawca zapłaci Organizatorowi karę umowną w kwocie 10 000 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

§15

1. Wszelkie spory wynikające z odmiennej interpretacji ustaleń niniejszej umowy, strony będą się starały rozwiązać polubownie.
2. W przypadku, gdy strony nie będą mogły dojść do porozumienia, do rozstrzygnięcia sporu ustala się sąd właściwy dla siedziby Organizatora.

§16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§18

Osoby odpowiedzialne za stały kontakt Organizatora i Wykonawcy:

- ze strony Wykonawcy:

- ze strony Organizatora:

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ORGANIZATOR

WYKONAWCA

Załącznik:

1. Mapa;
2. oferta Wykonawcy;
3. polisa OC Wykonawcy.